

## 0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: Trgovinsko preduzeće na veliko i malo  
„Tehnokomerc“ d.o.o., Kruševac

Objekat: Prodajni salon, spratnosti P,  
na k.p. 2081 KO Čitluk

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant: Nina Radosavljević, dipl.inž.grad.

Broj licence: 310 2519 03

Potpis:

*N. Radosavljević*



Broj tehničke dokumentacije: IDR-4-0/2024

Mesto i datum: Kruševac, Novembar 2024. god.

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

|      |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske                                        |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske                                                |
| 0.3. | Odluka o imenovanju glavnog projektanta                              |
| 0.4. | Izjava glavnog projektanta                                           |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije                                       |
| 0.6. | Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije |
| 0.7. | Opšti podaci o objektu i lokaciji                                    |
| 0.8. | Sažeti tehnički opis                                                 |
| 0.9. | Grafička dokumentacija                                               |

### 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 - US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 ,37/19, 9/20 , 52/21 i 62/2023 - dr. zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja-IDR za Prodajni salon spratnosti P, na k.p. 2081 KO Čitluk

određuje se:

**Nina Radosavljević**, dipl.inž.grad.

Broj licence: 310 2519 03

Investitor: Trgovinsko preduzeće na veliko i malo  
"Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac  
ul.Jasički put br.51, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: Direktor Darko Topličanin

Pečat: Potpis:



Mesto i datum:

Kruševac, Novembar 2024.god.

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA (IDR)

Glavni projektant IDR objekta: Prodajni salon spratnosti P, na k.p. 2081 KO Čitluk

Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.  
Broj licence: 310 2519 03

#### IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci  
odgovaraju sadržini projekta

|   |                      |              |
|---|----------------------|--------------|
| 0 | GLAVNA SVESKA        | IDR-4-0/2024 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | IDR-4-1/2024 |

Glavni projektant IDR: Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.  
Broj licence: 310 2519 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-4-0/2024  
Mesto i datum: Kruševac, Novembar 2024.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

|   |                      |              |
|---|----------------------|--------------|
| 0 | GLAVNA SVESKA        | IDR-4-0/2024 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | IDR-4-1/2024 |

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

|                    |                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant:        | Projektni biro "CRTA" Kruševac<br>Svetog Save 26, 37000 Kruševac                  |
| Glavni projektant: | Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.                                                |
| Broj licence:      | 310 2509 03                                                                       |
| Potpis:            |  |

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant:           | Projektni biro "CRTA" Kruševac<br>Svetog Save 26, 37000 Kruševac                    |
| Odgovorni projektant: | Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.                                                  |
| Broj licence:         | 310 2509 03                                                                         |
| Potpis:               |  |

## 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

|                                                                                                                                   |                                                |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| tip objekta:                                                                                                                      | slobodnostojeći objekat                        |                                                                  |
| vrsta radova:                                                                                                                     | nova gradnja                                   |                                                                  |
| kategorija objekta:                                                                                                               | B                                              |                                                                  |
| klasifikacija pojedinih delova objekta:                                                                                           | učešće u ukupnoj površini objekta (%):         | klasifikaciona oznaka:                                           |
|                                                                                                                                   | 100%                                           | 123001- zgrade za trgovinu na veliko i malo do 400m <sup>2</sup> |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:                                                                                     | Plan generalne regulacije „Zapad 2“ u Kruševcu |                                                                  |
| grad/opština:                                                                                                                     | Kruševac                                       |                                                                  |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:                                               | k.p.2081 KO Čitluk                             |                                                                  |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:      | k.p.2081 KO Čitluk                             |                                                                  |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | k.p.2081 KO Čitluk                             |                                                                  |

#### PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

|                                                                                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| priključak na hidrotehničke instalacije                                          | postojeći priključak   |
| priključak na elektroenergetske instalacije                                      | postojeći priključak   |
| način grejanja                                                                   | na električnu energiju |
| potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)       | /                      |
| potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)   | /                      |
| podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | /                      |
| netipični potrošači                                                              | Nema                   |

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

|                               |                                                                                 |                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| dimenzije objekta:            | ukupna površina parcele/parcela:                                                | 9021,0m <sup>2</sup>  |
|                               | ukupna BRGP:                                                                    | 41,83m <sup>2</sup>   |
|                               | ukupna BRUTO izgrađena površina:                                                | 527,0m <sup>2</sup>   |
|                               | ukupna NETO površina:                                                           | 34,54m <sup>2</sup>   |
|                               | BRUTO površina prizemlja:                                                       | 41,83m <sup>2</sup>   |
|                               | površina zemljišta pod objektom/zauzetost:                                      | 41,83m <sup>2</sup>   |
|                               | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):                                        | P                     |
|                               | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: | 4,50 m (sleme)        |
|                               | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):                   | 161,6 m (sleme)       |
|                               | spratna visina:                                                                 | 2,63-4,40m            |
|                               | broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:                                       | /                     |
|                               | broj parking mesta:                                                             | 12                    |
| materijalizacija objekta:     | materijalizacija fasade:                                                        | kontaktna fasada      |
|                               | orijentacija slemena:                                                           | SZ-JI                 |
|                               | nagib krova:                                                                    | 22°                   |
|                               | materijalizacija krova:                                                         | TR plastificirani lim |
| procenat zelenih površina:    |                                                                                 | 30.0%                 |
| indeks zauzetosti:            |                                                                                 | 14.37%                |
| indeks izgrađenosti:          |                                                                                 | 0.143                 |
| druge karakteristike objekta: | /                                                                               |                       |
| predračunska vrednost radova: | 2.400.000,00 RSD                                                                |                       |

## 0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

### Lokacija

kat. par. br.: 2081 K.O. Čitluk

### Investitor

Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac

ul. Jasički put br. 51, Kruševac

### Spratnost objekta

P

## URBANISTIČKA POSTAVKA

Katastarska parcela broj 2081 se nalazi u području katastarske opštine Čitluk, grad Kruševac. Površina parcele iznosi 9021,0m<sup>2</sup>. Parceli se pristupa sa severne strane, sa gradske saobraćajnice. Objekat se nalazi na severnom delu parcele, sa orijentacijom severistok-jugozapad.

Parcela je prethodno bila nasipana, tako da je teren ravan. Parcela je ogradjena.

Na parceli se nalazi jedan izgrađeni objekat- Nadstrešnica za građevinski materijal, spratnosti P, sa pratećom infrastrukturom. Predviđena je izgradnja dva nova objekta - Prodajnog salona, spratnosti P i Objekta za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P+G/P.

## OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNO REŠENJE

Na zahtev investitora, projektovan je Prodajni salon, spratnosti P. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći.

Osnovna namena projektovanog objekta je izlaganje i prodaja robe iz asortimana stovarišta. Objekat se sastoji od jedne prostorije i natkrivenog ulaznog trema.

Ukupna neto površina objekta je 35.53 m<sup>2</sup>, bruto površina je 41.83 m<sup>2</sup>.

## KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U konstruktivnom smislu budući objekat je masivni zidani objekat. Gabariti objekta su 8.50+4.50+3.10+1.56+2.30+1.56+3.10+4.5 m.

Objekat je fundiran na trakastim temeljima. Dubina fundiranja je na 0.8 m od površine terena. Zidovi objekta su od termo blokova d=25 cm, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Objekat nema međuspratnu konstrukciju.

Krovnna konstrukcija je drvena, od četinara druge klase.

Krov je dvovodni, nagiba 22 °. Krovni pokrivač je pocinkovani i plastificirani TR-lim preko OSB ploča.

Kota slemena je +4.50 m.

Kota poda je ±0.00 =+157.10 m.

## MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasada objekta je kontaktana , sa kamenom vunom kao izolacijom i glavnim elementom uz razne dodatke kao što su mrežica, vezivo, tiplovi, ugaone lajsne i dr. Fasada je obojena fasadnom bojom na bazi akrilata.

Krovni pokrivač je TR lim.

Spoljna stolarija je PVC .

Oluci i ostale opšivke su od pocinkovanog plastificiranog lima.

Podovi su keramičke pločice.

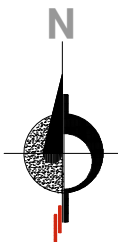
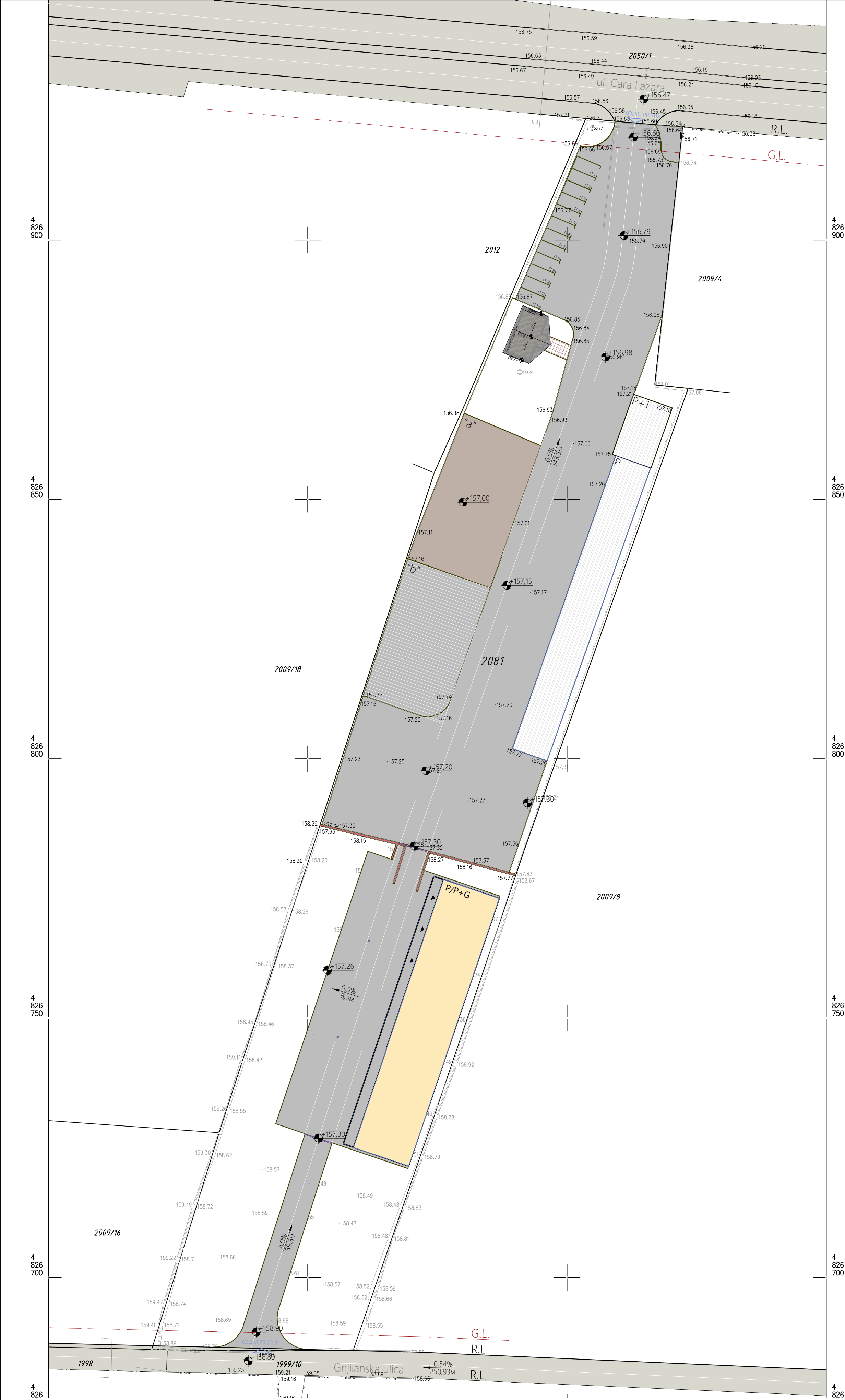
Zidovi su sa unutrašnje strane gletovani i obojeni disperzivnom bojom.

Krovna konstrukcija je sa unutrašnje strane obložena gips-kartonskim pločama, gletovana i obojena disperzivnom bojom.

## INSTALACIJE

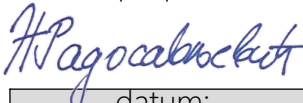
Objekat će biti opremljen elektro instalacijama, koje će se povezati na postojeći priključak na datoj parceli.

## 0.9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



legenda

- granica katastarske parcele
- G.L. građevinska linija
- R.L. regulaciona linija
- postojeći objekti
- novoprojektovani objekti

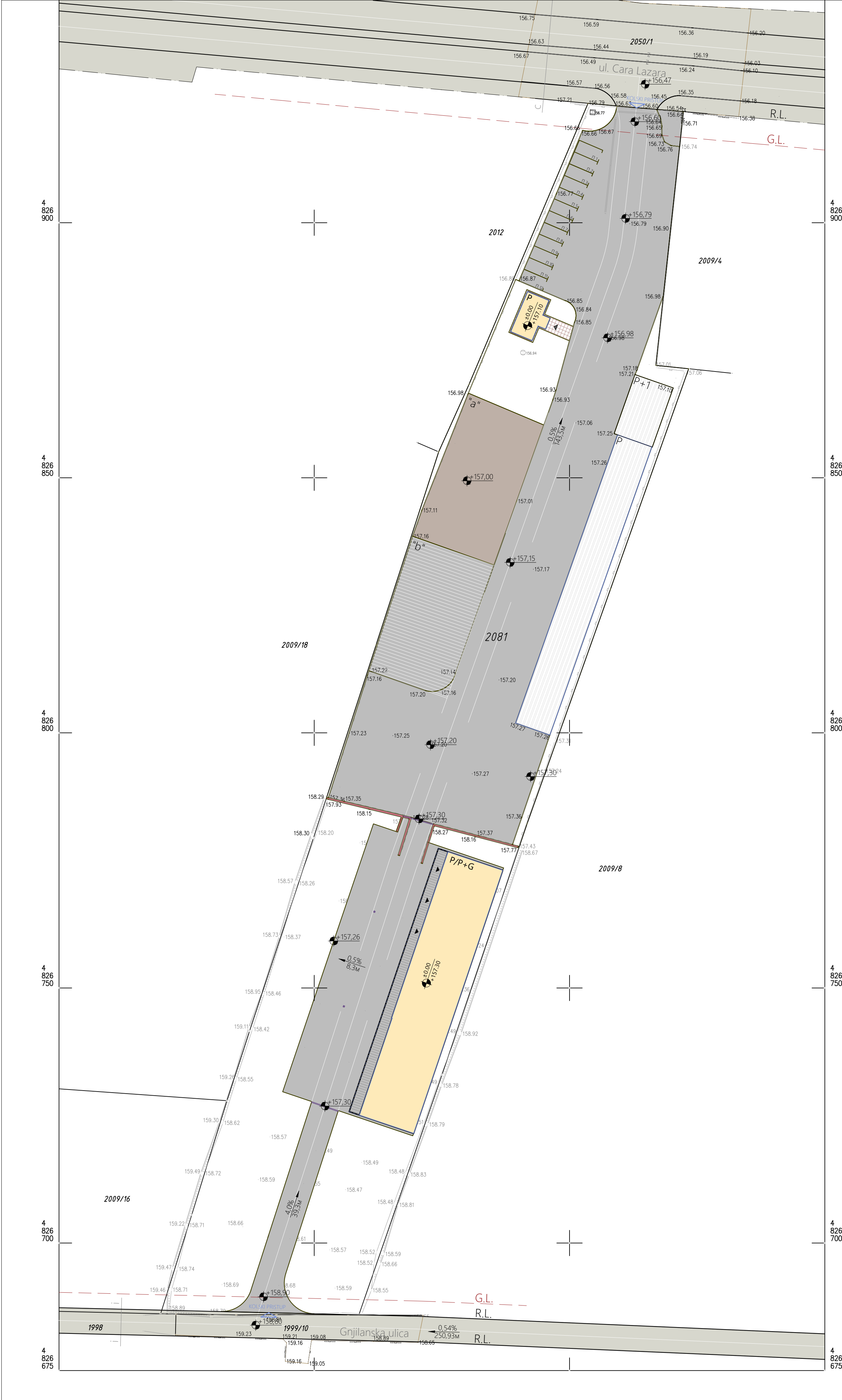
|                                                                                       |                                  |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| investitor:                                                                           |                                  |                                                                                       |
| Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac                  |                                  |                                                                                       |
| naziv objekta:                                                                        |                                  |                                                                                       |
| Prodajni salon spratnosti P, na k.p. 2081 KO Čitluk                                   |                                  |                                                                                       |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:                                      |                                  |                                                                                       |
|  | Projektni biro CRTA , Kruševac   |                                                                                       |
| odgovorni projektant:                                                                 | broj licence:                    | potpis:                                                                               |
| Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.                                                   | 310 2159 03                      |  |
| vrsta tehničke dok.:                                                                  | naziv dela projekta:             | datum:                                                                                |
| IDR                                                                                   | GLAVNA SVESKA                    | Novembar 2024                                                                         |
| crtež:                                                                                | naziv crteža:                    | razmera:                                                                              |
| 1                                                                                     | SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA | 1:500                                                                                 |



legenda

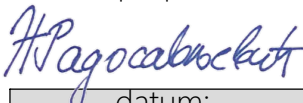
- granica katastarske parcele
- G.L.** — građevinska linija
- R.L.** — regulaciona linija
- postojeći objekti
- novoprojektovani objekti
- interna saobraćajnica, platoi i parking
- beton ploče
- izložbeni prostor
- plato za vozila internog transporta
- travnjak

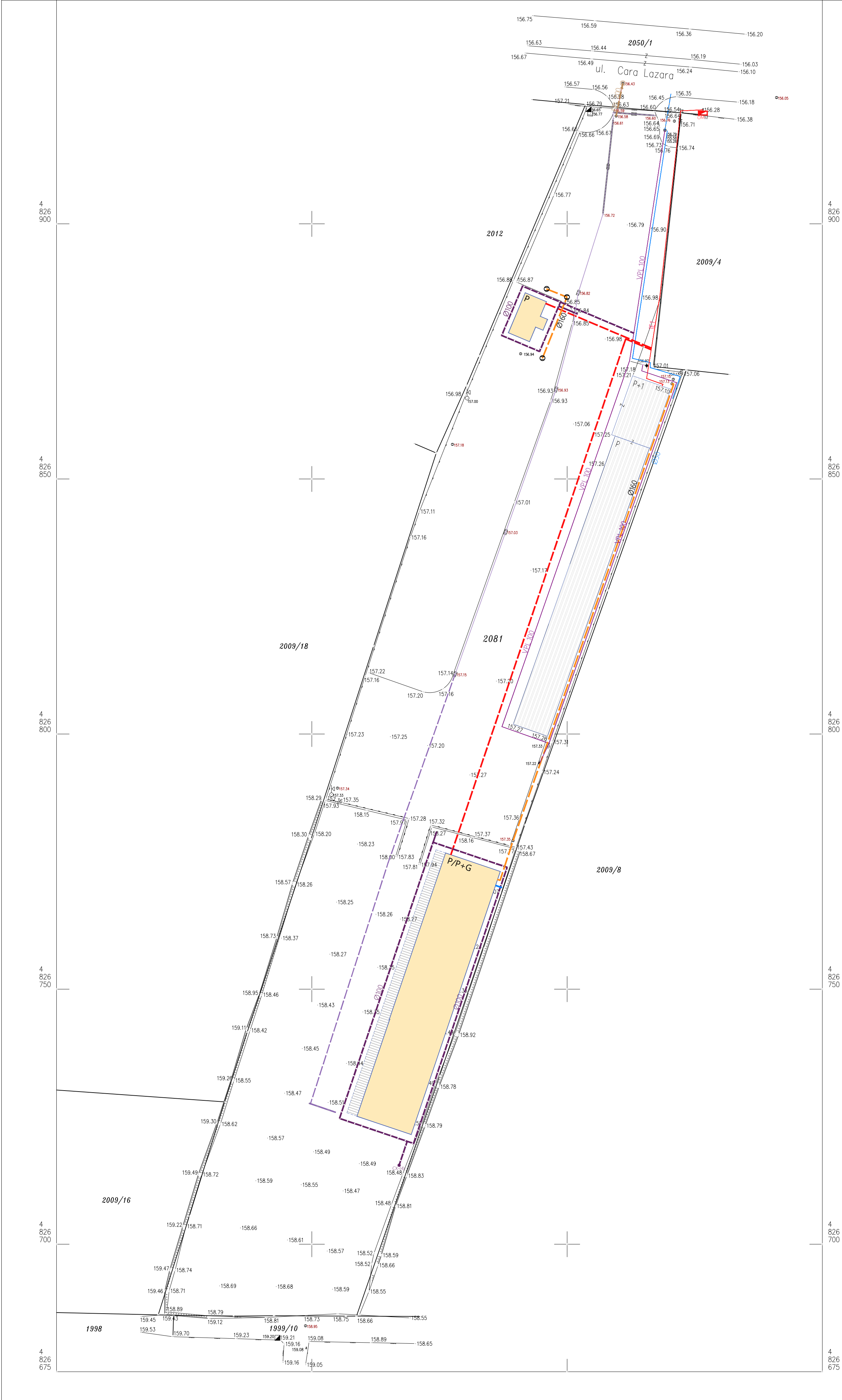
|                                                                      |                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|
| investitor:                                                          |                                                  |               |
| Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac |                                                  |               |
| naziv objekta:                                                       |                                                  |               |
| Prodajni salon spratnosti P, na k.p. 2081 KO Čitluk                  |                                                  |               |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:                     |                                                  |               |
|                                                                      | Projektni biro CRTA , Kruševac                   |               |
| odgovorni projektant:                                                | broj licence:                                    | potpis:       |
| Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.                                  | 310 2159 03                                      |               |
| vrsta tehničke dok.:                                                 | naziv dela projekta:                             | datum:        |
| IDR                                                                  | GLAVNA SVESKA                                    | Novembar 2024 |
| crtež:                                                               | naziv crteža:                                    | razmera:      |
| 2                                                                    | SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA | 1:500         |



legenda

- granica katastarske parcele
- G.L. građevinska linija
- R.L. regulaciona linija
- postojeći objekti
- novoprojektovani objekti
- interna saobraćajnica, platoi i parking
- beton ploče
- "a" izložbeni prostor
- "b" plato za vozila internog transporta
- primarna saobraćajnica
- tercijalna saobraćajnica

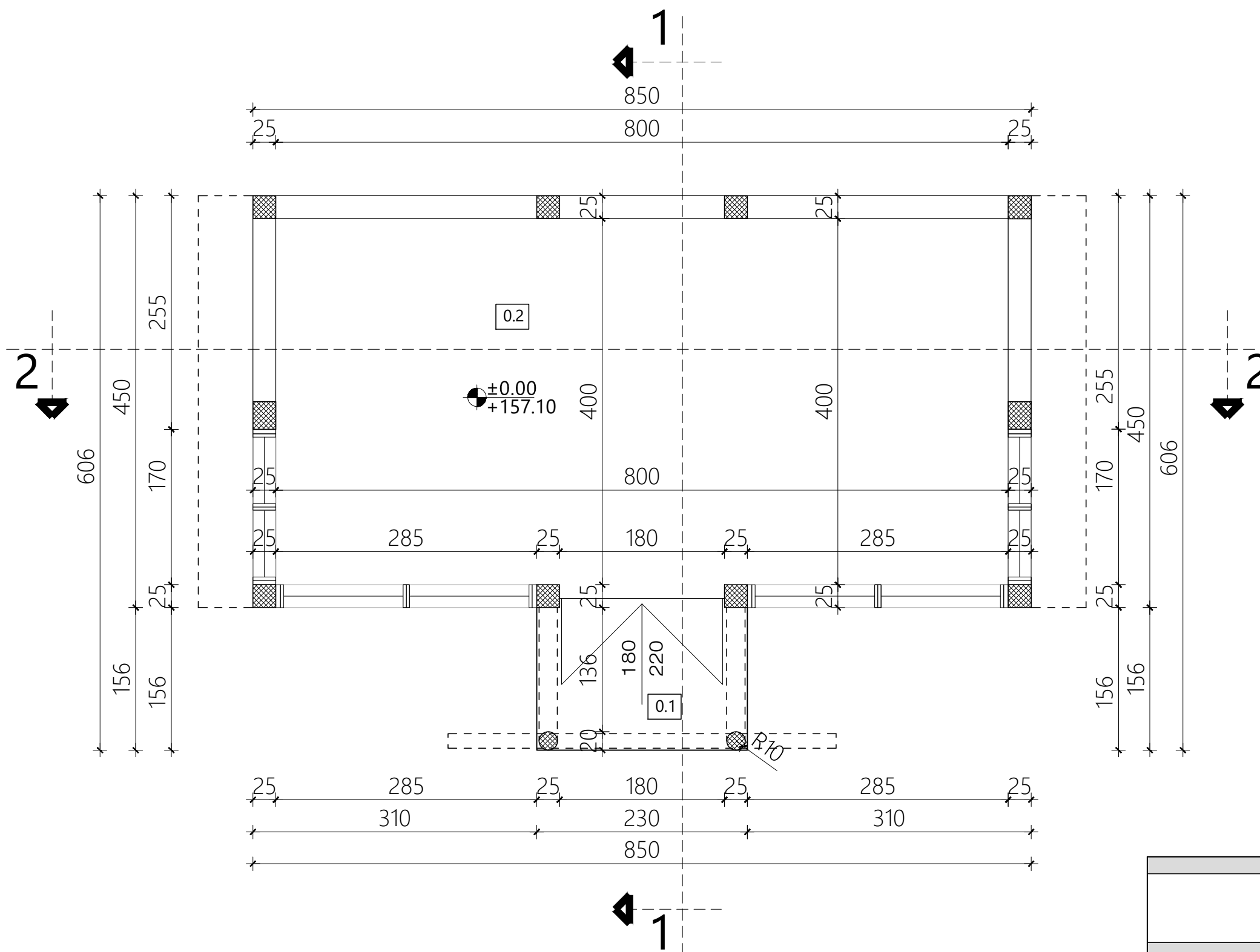
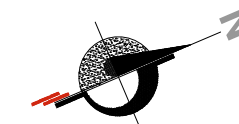
|                                                                                       |                                                      |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| investitor:                                                                           |                                                      |                                                                                       |
| Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac                  |                                                      |                                                                                       |
| naziv objekta:                                                                        |                                                      |                                                                                       |
| Prodajni salon spratnosti P, na k.p. 2081 KO Čitluk                                   |                                                      |                                                                                       |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:                                      |                                                      |                                                                                       |
|  | Projektni biro CRTA , Kruševac                       |                                                                                       |
| odgovorni projektant:                                                                 | broj licence:                                        | potpis:                                                                               |
| Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.                                                   | 310 2159 03                                          |  |
| vrsta tehničke dok.:                                                                  | naziv dela projekta:                                 | datum:                                                                                |
| IDR                                                                                   | GLAVNA SVESKA                                        | Novembar 2024                                                                         |
| crtež:                                                                                | naziv crteža:                                        | razmera:                                                                              |
| 3                                                                                     | SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM | 1:500                                                                                 |



legenda

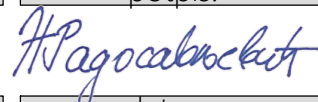
- granica katastarske parcele
- G.L.** — građevinska linija
- R.L.** — regulaciona linija
- postojeći objekti
- novoprojektovani objekti
- postojeći vodovodni priključak
- postojeći kanalizacioni priključak
- postojeći vodovod
- postojeća hidrantska mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- projektovana hidrantska mreža
- projektovana fekalna kanalizacija
- projektovana atmosferska kanalizacija
- projektovani podzemni EE kablovi
- orman mernog mesta

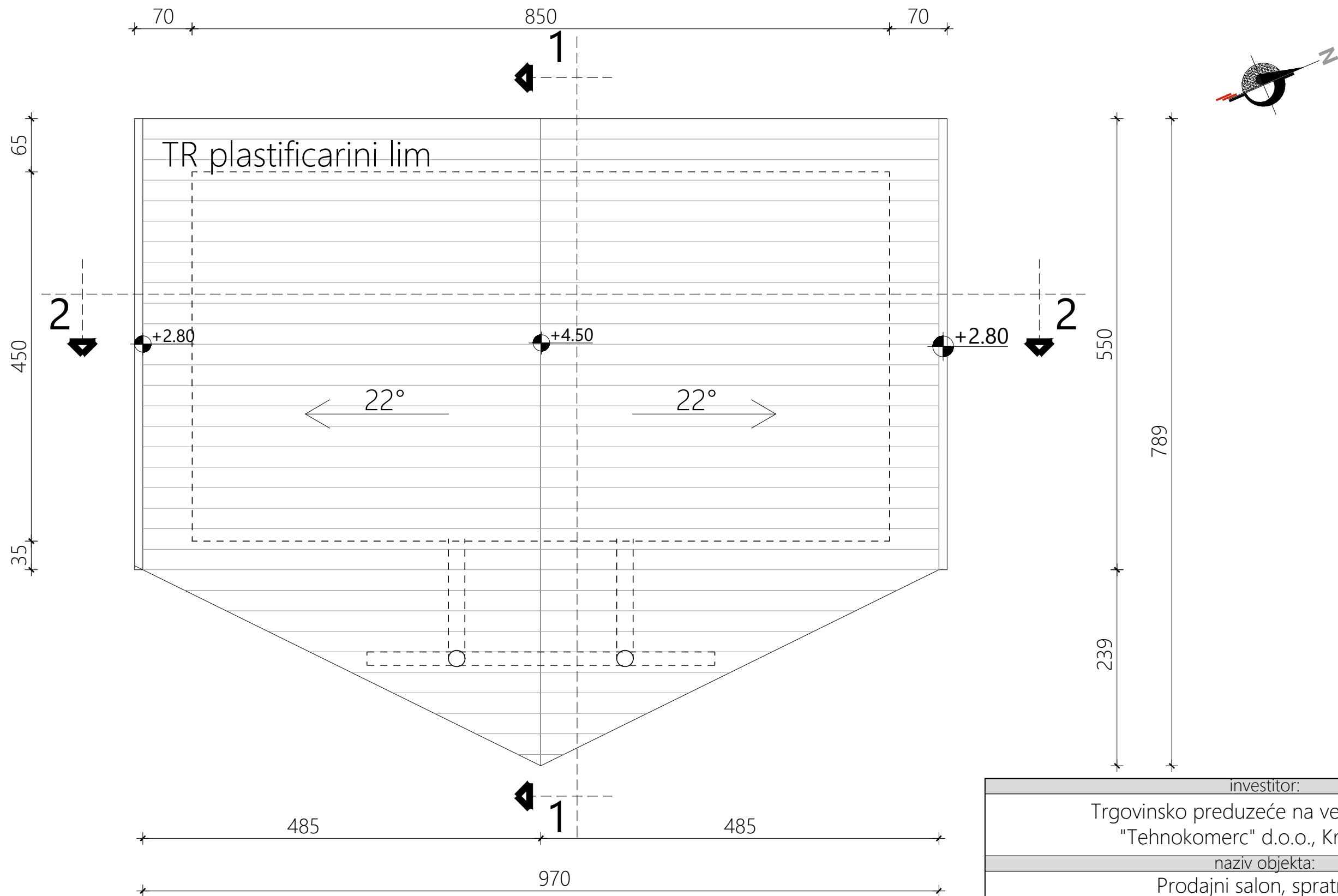
|                                                                         |                                |               |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| investitor:                                                             |                                |               |
| Trgovinsko preduzeće na veliko i malo<br>"Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac |                                |               |
| naziv objekta:                                                          |                                |               |
| Prodajni salon spratnosti P,<br>na k.p. 2081 KO Čitluk                  |                                |               |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:                        |                                |               |
|                                                                         | Projektni biro CRTA , Kruševac |               |
| odgovorni projektant:                                                   | broj licence:                  | potpis:       |
| Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.                                     | 310 2159 03                    |               |
| vrsta tehničke dok.:                                                    | naziv dela projekta:           | datum:        |
| IDR                                                                     | GLAVNA SVESKA                  | Novembar 2024 |
| crtež:                                                                  | naziv crteža:                  | razmera:      |
| 4                                                                       | SITUACIONI PLAN                | 1:500         |
| SA SINHRON-PLANOM INSTALACIJA                                           |                                |               |

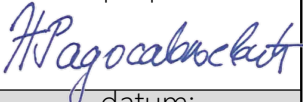


| NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE |                  |                           |          |
|---------------------------|------------------|---------------------------|----------|
| r.br.                     | Naziv            | Površina(m <sup>2</sup> ) | Obim (m) |
| 0.1                       | Ulazni trem      | 3,53                      | 7,72     |
| 0.2                       | Prodajni prostor | 32,00                     | 24,00    |

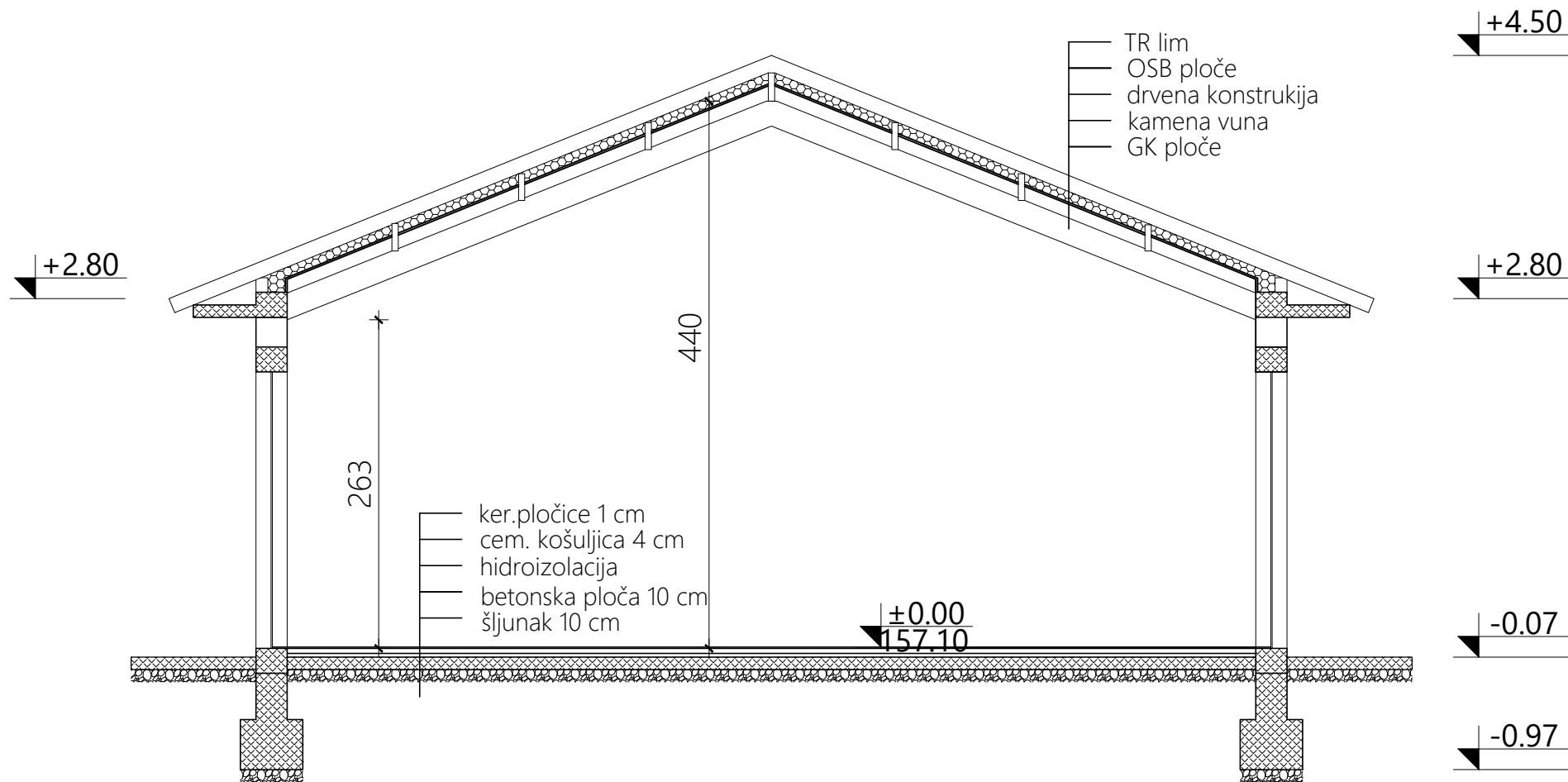
|                       |       |
|-----------------------|-------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 35,53 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 41,83 |

|                                                                                       |                                |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| investitor:                                                                           |                                |                                                                                       |
| Trgovinsko preduzeće na veliko i malo<br>"Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac               |                                |                                                                                       |
| naziv objekta:                                                                        |                                |                                                                                       |
| Prodajni salon, spratnosti P,<br>na k.p. 2081 KO Čitluk                               |                                |                                                                                       |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:                                      |                                |                                                                                       |
|  | Projektni biro CRTA , Kruševac |                                                                                       |
| odgovorni projektant:                                                                 | broj licence:                  | potpis:                                                                               |
| Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.                                                   | 310 2159 03                    |  |
| vrsta tehničke dok.:                                                                  | naziv dela projekta:           | datum:                                                                                |
| IDR                                                                                   | GLAVNA SVESKA                  | Novembar 2024                                                                         |
| crtež:                                                                                | naziv crteža:                  | razmera:                                                                              |
| 5                                                                                     | OSNOVA PRIZEMLJA               | 1:50                                                                                  |

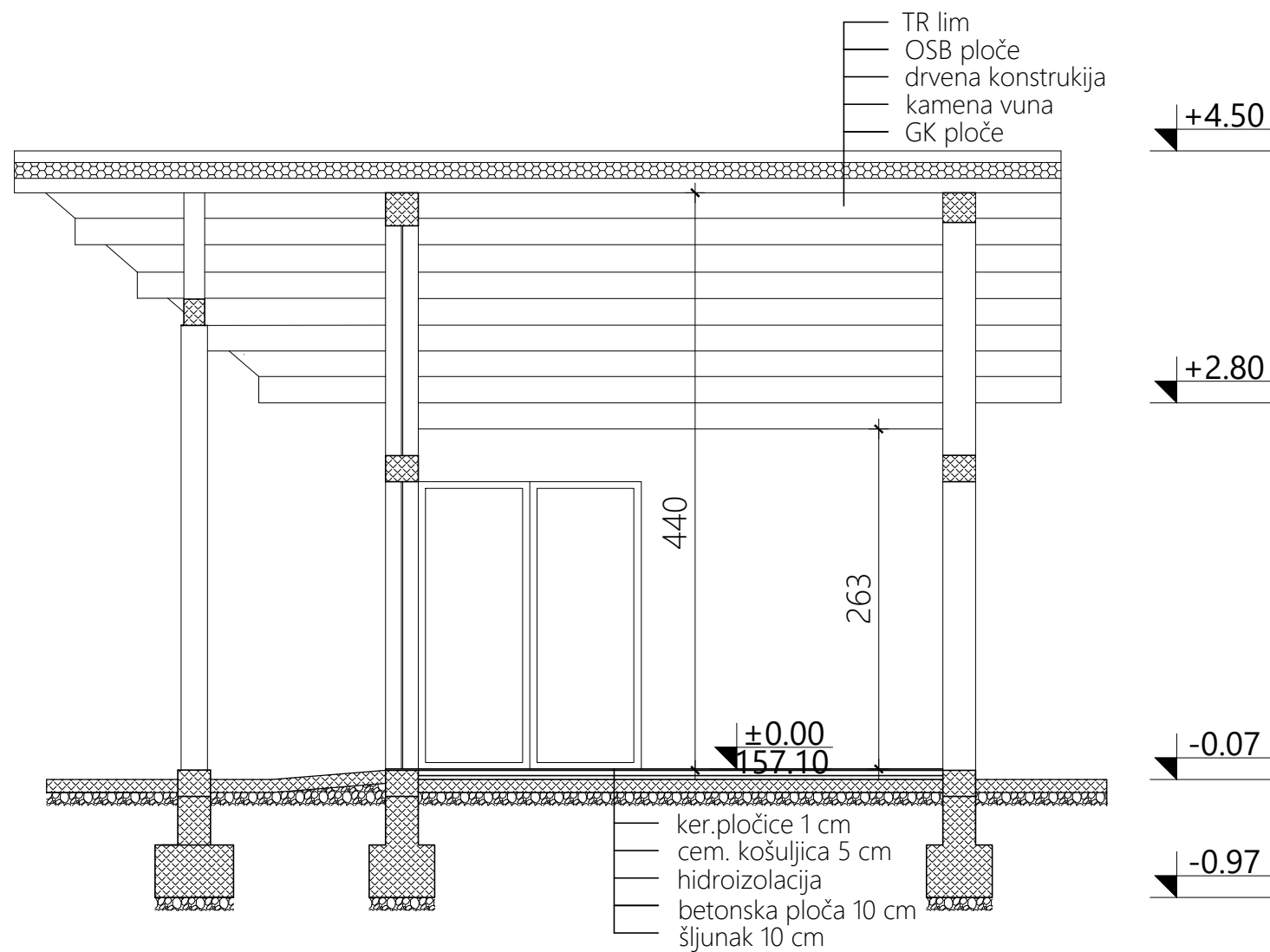


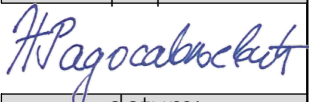
|                                                                                                                      |                      |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| investitor:                                                                                                          |                      |                                                                                       |
| Trgovinsko preduzeće na veliko i malo<br>"Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac                                              |                      |                                                                                       |
| naziv objekta:                                                                                                       |                      |                                                                                       |
| Prodajni salon, spratnosti P,<br>na k.p. 2081 KO Čitluk                                                              |                      |                                                                                       |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:                                                                     |                      |                                                                                       |
|  Projektni biro CRTA , Kruševac |                      |                                                                                       |
| odgovorni projektant:                                                                                                | broj licence:        | potpis:                                                                               |
| Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.                                                                                  | 310 2159 03          |  |
| vrsta tehničke dok.:                                                                                                 | naziv dela projekta: | datum:                                                                                |
| IDR                                                                                                                  | GLAVNA SVESKA        | Novembar 2024                                                                         |
| crtež:                                                                                                               | naziv crteža:        | razmera:                                                                              |
| 6                                                                                                                    | OSNOVA KROVA         | 1:50                                                                                  |

presek 2-2



presek 1-1



|                                                                                                                                                       |                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| investitor:                                                                                                                                           |                      |                                                                                       |
| Trgovinsko preduzeće na veliko i malo<br>"Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac                                                                               |                      |                                                                                       |
| naziv objekta:                                                                                                                                        |                      |                                                                                       |
| Prodajni salon, spratnosti P,<br>na k.p. 2081 KO Čitluk                                                                                               |                      |                                                                                       |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:                                                                                                      |                      |                                                                                       |
| <div><div></div><div>Projektni biro CARTA , Kruševac</div></div> |                      |                                                                                       |
| odgovorni projektant:                                                                                                                                 | broj licence:        | potpis:                                                                               |
| Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.                                                                                                                   | 310 2159 03          |  |
| vrsta tehničke dok.:                                                                                                                                  | naziv dela projekta: | datum:                                                                                |
| IDR                                                                                                                                                   | GLAVNA SVESKA        | Novembar 2024                                                                         |
| crtež:                                                                                                                                                | naziv crteža:        | razmera:                                                                              |
| 7                                                                                                                                                     | PRESECI              | 1:50                                                                                  |